



## **Wohnungsvergabe im schnellen Überblick – Stand 2017**

### **Voraussetzungen**

- Seit drei Jahren Hauptwohnsitz bzw. Arbeitsplatz in der Stadt Salzburg
- Vollendetes 18. Lebensjahr (Ausnahme: Alleinerziehende, Schwangere)
- Haushaltseinkommen darf bestimmte Grenze laut Salzburger Wohnbauförderung (Landesrecht) nicht übersteigen: eine Person 2.990 €, zwei Personen 4.600 €, drei Personen 4.945 €, vier Personen 5.520 €, fünf Personen 5.865 €, 6 Personen 6.210 €, mehr als sechs Personen 6.670 €
- Antrag auf geförderte Mietwohnung muss schriftlich gestellt werden
- Gemeldete Arbeitslosen- und Kinderbetreuungszeiten sowie Schul- und Ausbildungszeiten nach dem 18. Lebensjahr werden Berufstätigkeit gleichgesetzt
- Mietwohnungen werden entsprechend dem Bevölkerungsanteil von EU-BürgerInnen und Nicht-EU-BürgerInnen vergeben

### **Vergabeliste**

- Nach Überprüfung und Bewertung werden Wohnungssuchende in die Vergabeliste aufgenommen
- Liste wird am 1. Mai jedes Jahres aktualisiert (nötige Unterlagen sind bis spätestens 15. April abzugeben)
- Reihung erfolgt mittels Punktebewertung (Einkommen, Vermögen, Personenzahl, Wohnsituation u.a.)
- Wird eine Wohnung ohne triftigen Grund abgelehnt, erfolgt ein dreijähriger Ausschluss von der Wohnungsvergabe
- Jede Veränderung (Heirat, Geburt, Todesfall, Adressänderung etc.) ist Wohnungsamt umgehend zu melden
- Aufnahme in die Liste muss jedes Jahr erneut mündlich oder schriftlich beantragt werden

### **Eckdaten**

- Es gibt rund 90.000 Wohnungen in der Stadt Salzburg



- Für ca. 8.500 davon hat das Wohnungsamt das Vergaberecht
- Pro Jahr konnten zuletzt 709 (anno 2016) Mietwohnungen vergeben werden (abhängig u.a. von Bautätigkeit)
- Zum Stichtag 1. Mai 2016 lagen 3.125 Anträge um Zuerkennung einer Wohnung vor

### **Weitere Wohnungsangebote**

- Wohnbaugenossenschaften vergeben selbst geförderte Mietwohnungen

**gswb** - Gemeinnützige Salzburger Wohnbaugenossenschaft  
Ingaz-Harrer-Straße 84  
5020 Salzburg  
Tel. 0662/2010

**SALZBURG** - Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgenossenschaft  
Ignaz-Harrer-Straße 35  
5020 Salzburg  
Tel. 0662/431221-0

**Heimat Österreich** – Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungs-GmbH  
Plainstraße 55  
5020 Salzburg  
Tel. 0662/437521-0

**Salzburg Wohnbau** – Planungs-, Bau- und Siedlungsgenossenschaft  
Bruno-Oberläuter-Platz 1  
5020 Salzburg  
Tel. 0662/2066-0

### **Rechtliche Zuständigkeiten**

- **Bund:** Wohnrecht, Nachbarschaftsrechte: Mietrechtsgesetz, Allgemein Bürgerliches Gesetzbuch, Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz
- **Land:** Bau, Raumordnung, Wohnbauförderung: Bautechnikgesetz, Raumordnungsgesetz, Wohnbauförderungsgesetz
- **Stadt:** örtliche Raumplanung, Schlichtungsstelle, Wohnungsamt (nicht zwingend), privatwirtschaftlich (Stadt als Wohnungseigentümer, Stadt als Garant)